

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: אופקים
מספר מתחם: 40251

שם קבלן/יזום מגידו י.ק. יזום בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,896.80

מספר יח"ד במתחם: 66
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52
אחוז דירות מחיר למשתכן: 73%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שטח גינה צמודה	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מתחן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
5	152	1	A	0	4	99.12	218	99.12		1	981,935	כן	דירת ג
5	152	2	B	0	4.5	113.61	203	113.61		2	1,052,638	כן	דירת ג
5	152	3	C	0	4	98.52	199	98.52		1	944,785	כן	דירת ג
5	152	4	D	0	3.5	97.76	214	97.76		1	966,839	כן	דירת ג
5	152	6	F	1	4.5	113.28	23.92	113.28		2	733,892	כן	
5	152	8	H	1	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
5	152	10	I	2	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
5	152	12	H	2	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
5	152	14	I	3	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
5	152	16	H	3	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
5	152	17	M	4	3	75.44	18.6	75.44		1	489,552	כן	
5	152	18	I	4	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
5	152	19	N	4	3	75.35	18.6	75.35		1	489,022	כן	
5	152	20	H	4	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
5	152	21	O	5	5	142.52	77.34	142.52		2	1,000,817	כן	פנטהוז
5	152	22	P	5	5	142.34	77.34	142.34		2	999,755	כן	פנטהוז
72.7%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.02
6	152	1	A	0	4	99.12	94	99.12		1	762,574	כן	דירת ג
6	152	2	B	0	4.5	113.61	223	113.61		2	1,088,019	כן	דירת ג
6	152	3	C	0	4	98.52	243	98.52		1	1,022,623	כן	דירת ג
6	152	4	D	0	3.5	97.76	166	97.76		1	881,925	כן	דירת ג
6	152	6	F	1	4.5	113.28	23.92	113.28		2	733,892	כן	
6	152	8	H	1	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
6	152	10	I	2	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
6	152	12	H	2	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
6	152	13	K	3	3	75.44	38.88	75.44		1	525,428	כן	
6	152	14	I	3	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
6	152	15	L	3	3	75.45	38.88	75.45		1	525,487	כן	
6	152	16	H	3	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
6	152	17	M	4	3	75.44	18.6	75.44		1	489,552	כן	
6	152	18	I	4	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
6	152	19	N	4	3	75.35	18.6	75.35		1	489,022	כן	
6	152	20	H	4	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
6	152	21	O	5	5	142.52	77.34	142.52		2	1,000,817	כן	פנטהוז
6	152	22	P	5	5	142.34	77.34	142.34		2	999,755	כן	פנטהוז
81.8%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	86.88
7	152	1	A	0	4	99.12	131	99.12		1	828,029	כן	דירת ג
7	152	2	B	0	4.5	113.61	184	113.61		2	1,019,026	כן	דירת ג
7	152	3	C	0	4	98.52	191	98.52		1	930,633	כן	דירת ג
7	152	4	D	0	3.5	97.76	170	97.76		1	889,002	כן	דירת ג
7	152	6	F	1	4.5	113.28	23.92	113.28		2	733,892	כן	
7	152	8	H	1	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
7	152	10	I	2	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
7	152	12	H	2	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
7	152	13	K	3	3	75.44	38.88	75.44		1	525,428	כן	
7	152	14	I	3	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
7	152	15	L	3	3	75.45	38.88	75.45		1	525,487	כן	
7	152	16	H	3	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
7	152	17	M	4	3	75.44	18.6	75.44		1	489,552	כן	
7	152	18	I	4	4.5	113.28	18.03	113.28		2	723,472	כן	
7	152	19	N	4	3	75.35	18.6	75.35		1	489,022	כן	
7	152	20	H	4	4.5	115.65	18.03	115.65		2	737,448	כן	
7	152	21	O	5	5	142.52	77.34	142.52		2	1,000,817	כן	פנטהוז
7	152	22	P	5	5	142.34	77.34	142.34		2	999,755	כן	פנטהוז
81.8%												אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	86.88

52	מספר דירות מחיר למשתכן	5582.92	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
78.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.8	שטח דירה ממוצע במתחם

5582.92	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.8	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בוצע מכר דירות.

הצהרה

יזום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

י.ת.ב. בע"מ
11-12-2017
מאושר

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: אופקים
מספר תוחתם: 40250

שם קבל/יוזם מיזם יק ייזום בע"מ
מחיר לנטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,896.80

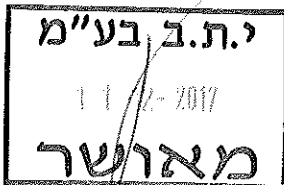
מספר יח"ד במתחם: 88
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 68
אחוז דירות מחיר למשתכן: 82%

מרפסת
מתקן
חניה

מספר/שם מבנה	מספר מוגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה' (מטר)	שטח שמש ז'או שטח גינה צמודה	שטח נוסף	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	נוכריה נמסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	150	1	A	0	4	99.12	126		1	819,183	כן	דירת גן
1	150	2	B	0	4.5	113.61	246		2	1,128,706	כן	דירת גן
1	150	3	C	0	4	98.52	232		1	1,003,164	כן	דירת גן
1	150	4	D	0	3.5	97.76	327		1	1,166,741	כן	דירת גן
1	150	6	F	1	4.5	113.28	23.92		2	733,892	כן	דירת גן
1	150	8	H	1	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
1	150	10	I	2	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
1	150	12	H	2	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
1	150	13	K	3	3	76.44	38.88		1	525,428	כן	דירת גן
1	150	14	I	3	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
1	150	16	H	3	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
1	150	17	M	4	3	75.44	18.6		1	489,552	כן	דירת גן
1	150	18	I	4	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
1	150	19	N	4	3	75.35	18.6		1	489,022	כן	דירת גן
1	150	20	H	4	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
1	150	21	O	5	5	142.52	77.34		2	1,000,817	כן	פנטהאוז
1	150	22	P	5	5	142.34	77.34		2	999,755	כן	פנטהאוז
77.3%												
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
2	150	1	A	0	4	99.12	124		1	815,645	כן	דירת גן
2	150	2	B	0	4.5	113.61	241		2	1,119,851	כן	דירת גן
2	150	3	C	0	4	98.52	300		1	1,123,458	כן	דירת גן
2	150	4	D	0	3.5	97.76	282		1	1,087,134	כן	דירת גן
2	150	6	F	1	4.5	113.28	23.92		2	733,892	כן	דירת גן
2	150	8	H	1	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
2	150	10	I	2	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
2	150	12	H	2	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
2	150	13	K	3	3	75.44	38.88		1	525,428	כן	דירת גן
2	150	14	I	3	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
2	150	16	H	3	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
2	150	17	M	4	3	75.44	18.6		1	489,552	כן	דירת גן
2	150	18	I	4	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
2	150	19	N	4	3	75.35	18.6		1	489,022	כן	דירת גן
2	150	20	H	4	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
2	150	21	O	5	5	142.52	77.34		2	1,000,817	כן	פנטהאוז
2	150	22	P	5	5	142.34	77.34		2	999,755	כן	פנטהאוז
77.3%												
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
3	151	1	A	0	4	99.12	113		1	795,186	כן	דירת גן
3	151	2	B	0	4.5	113.61	205		2	1,058,176	כן	דירת גן
3	151	3	C	0	4	98.52	227		1	994,318	כן	דירת גן
3	151	4	D	0	3.5	97.76	366		1	1,235,733	כן	דירת גן
3	151	6	F	1	4.5	113.28	23.92		2	733,892	כן	דירת גן
3	151	8	H	1	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
3	151	10	I	2	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
3	151	12	H	2	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
3	151	13	K	3	3	75.44	38.88		1	525,428	כן	דירת גן
3	151	14	I	3	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
3	151	16	H	3	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
3	151	17	M	4	3	75.44	18.6		1	489,552	כן	דירת גן
3	151	18	I	4	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
3	151	19	N	4	3	75.35	18.6		1	489,022	כן	דירת גן
3	151	20	H	4	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
3	151	21	O	5	5	142.52	77.34		2	1,000,817	כן	פנטהאוז
3	151	22	P	5	5	142.34	77.34		2	999,755	כן	פנטהאוז
77.3%												
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
4	151	1	A	0	4	99.12	100		1	773,188	כן	דירת גן
4	151	2	B	0	4.5	113.61	181		2	1,013,719	כן	דירת גן
4	151	3	C	0	4	98.52	302		1	1,126,996	כן	דירת גן
4	151	4	D	0	3.5	97.76	253		1	1,035,832	כן	דירת גן
4	151	6	F	1	4.5	113.28	23.92		2	733,892	כן	דירת גן
4	151	8	H	1	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
4	151	10	I	2	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
4	151	12	H	2	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
4	151	14	I	3	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
4	151	15	L	3	3	75.45	38.88		1	525,487	כן	דירת גן
4	151	16	H	3	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
4	151	17	M	4	3	75.44	18.6		1	489,552	כן	דירת גן
4	151	18	I	4	4.5	113.28	18.03		2	723,472	כן	דירת גן
4	151	19	N	4	3	75.35	18.6		1	489,022	כן	דירת גן
4	151	20	H	4	4.5	115.65	18.03		2	737,448	כן	דירת גן
4	151	21	O	5	5	142.52	77.34		2	1,000,817	כן	פנטהאוז
4	151	22	P	5	5	142.34	77.34		2	999,755	כן	פנטהאוז
77.3%												
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												

מספר דירות מחיר למשתכן: 68
אחוז דירות מחיר למשתכן: 77.3%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם: 7343.29
שטח דירה ממוצע במתחם: 0.8



הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יוזם / קבלן

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.



10/12/2017

הנדון: בדיקת תכניות הגשה להיתר אופקים, גוש: 39667, חלקה 1, מגרש: 150

המבקש: מגידו י.ק. יזום בע"מ
עורך הבקשה: איצקין אייל

הבניינים נבדקו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ובהתאם להנחיות של תכנון למחיר למשתכן בכל הקשור לשטחי הלובי, מקלחות, שירותים, מטבחים, חדרי כביסה ומרפסות שרות.
מיקום דודי שמש, ומזגנים, מיקום וגודל ריצוף דירות גן.
התוכניות נבדקו עפ"י קבצים ממוחשבים שהועברו מהיזם.
בכל הקשור להנחיות אלו התכניות הנ"ל מאושרות.





10/12/2017

הנדון: בדיקת תכניות הגשה להיתר אופקים, גוש: 39667, חלקה 3 מגרש: 151

המבקש: מגידו י.ק. יזום בע"מ
עורך הבקשה: איצקין אייל

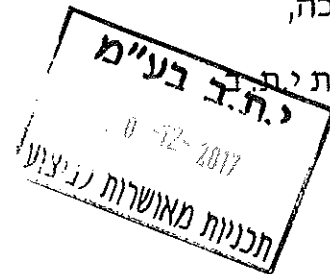
הבניינים נבדקו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ובהתאם להנחיות של תכנון למחיר למשתכן בכל הקשור לשטחי הלוכל, מקלחות, שירותים, מטבחים, חדרי כביסה ומרפסות שרות.

מיקום דודי שמש, ומזגנים, מיקום וגודל ריצוף דירות גן.
התוכניות נבדקו עפ"י קבצים ממוחשבים שהועברו מהיזום.

בכל הקשור להנחיות אלו התכניות הנ"ל מאושרות.

בברכה,

חברת י.ת.ב. בע"מ





10/12/2017

הנדון: בדיקת תכניות הגשה להיתר אופקים, גוש: 39667, חלקה 2 מגרש: 152

המבקש: מגידו י.ק. יזום בע"מ
עורך הבקשה: איצקין אייל

הבניינים נבדקו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ובהתאם להנחיות של תכנון למחיר למשתכן בכל הקשור לשטחי הלובי, מקלחות, שירותים, מטבחים, חדרי כביסה ומרפסות שרות.

מיקום דודי שמש, ומזגנים, מיקום וגודל ריצוף דירות גן.
התוכניות נבדקו עפ"י קבצים ממוחשבים שהועברו מהיזם.

בכל הקשור להנחיות אלו התכניות הנ"ל מאושרות.

בברכה,

חברת י.ת.ב

